ДОГОВОР № П/Э/16-09103
о подключении к системам теплоснабжения

г. Москва «12» октября 20 16 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Первого заместителя генерального директора Чаховского Максима Александровича, действующего на основании доверенности от 05.12.2015 № 1, с одной стороны, и

Акционерное общество «Стройспецмонтаж» (АО «Стройспецмонтаж»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Бликян Анаит Вагинаковны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ухтомского (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.
- обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

1.1.1. Описание Объектов, в отношении которых осуществляются мероприятия по технологическому присоединению в соответствии с настоящим договором:

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час					
	Отопление	Вентиляция	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс	0,25751	0,0	0,15123	0,36413	0,40874	0,62164
1-я очередь строительства Дом № 5-8, 2 - ой пусковой комплекс	0,227	0,095	0,04468	0,10758	0,36668	0,42958
1-я очередь строительства Дом № 4, 2-ой пусковой комплекс	0,25751	0,0	0,15145	0,36465	0,40895	0,62216
1-я очередь строительства Дом № 7-10, 3-ий пусковой комплекс	0,07034	0,0	0,04387	0,10564	0,11421	0,17598
1-я очередь строительства Дом № 11, 3-ий пусковой комплекс	0,05594	0,0	0,06965	0,16770	0,12559	0,22364
1-я очередь строительства	0,86830	0,095	0,46088	1,10970	1,42418	2,073
2-я очередь строительства	0,576	0,043	0,386	0,93	1,005	1,549
Итого по 1 и 2 очереди	1,4443	0,138	0,84688	2,0397	2,42918	3,622

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения.

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

– выполнение Сторонами условий подключения;

– осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;

– проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;

– подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение 4).

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.1.7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.1.11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном

оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями, предусмотренными в приложении 1 к настоящему договору.

2.3.9. До принятия теплоносителя получить Акты и Разрешения Ростехнадзора на системы теплоснабжения, тепловые сети.

2.3.10. Предъявлять в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор.

2.3.11. Заключить с ООО «ТСК Мосэнерго» договор на теплоснабжение до подачи теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О подключении к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения

в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет).

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 6 101 694 (Шесть миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки. Настоящая стоимость услуг является предварительной и подлежит уточнению после утверждения органом регулирования платы за подключение в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в том числе:

– 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс 8 404 000 (Восемь миллионов четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 281 966 (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек;

– 2 ЭТАП –1-я очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 31 596 000 (Тридцать один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 4 819 728 (Четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 915 254 (Девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки в течение 15 дней с даты заключения договора в том числе:

– 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс 1 260 600 (Один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 192 294 (Сто девяносто две тысячи двести девяносто четыре) рубля 92 копейки;

– 2 ЭТАП – 1-я очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 4 739 400 (Четыре миллиона семьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 722 959 (Семьсот двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки;

– 50 % платы за подключение в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 3 050 847 (Три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения, в том числе:

– 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс 4 202 000 (Четыре миллиона двести две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 640 983 (Шестьсот сорок тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек;

– 2 ЭТАП – 1-я очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 15 798 000 (Пятнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 2 409 864 (Два миллиона четыреста девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 2 135 593 (Два миллиона сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, в том числе:

– 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс 2 941 400 (Два миллиона девятьсот сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 448 688 (Четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек;

– 2 ЭТАП – 1-я очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 11 058 600 (Одиннадцать миллионов пятьдесят восемь

тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 686 905 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пять) рублей 08 копеек.

4.2. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к проведению пуско-наладочных работ.

Приложение 5 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к постоянной эксплуатации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Адрес местонахождения: 142784, г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, стр. 2
Почтовый адрес: 142784, г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, стр. 2, оф. 802В
ОГРН 1023301284456
ИНН 3327324697
КПП 775101001

Банковский реквизиты:
р/с 40702810500460000348
в АО «СМП Банк» г. Москва
к/с 30101810300000000503
БИК 044583503

Телефон: (495) 240-51-14
Факс: (495) 240-51-14

Генеральный директор
АО «Стройспецмонтаж»

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
ОГРН 5117746022257
Юридический адрес: 119619, г. Москва, ул. Терешково, д.3

Грузоотправитель:
Электрогорский филиал
ООО «ТСК Мосэнерго»
ИНН 7729698690
КПП 503543002
Адрес местонахождения (почтовый): 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Буденного, д.4
Телефон/ф +7 (49643) 3-22-40/3-12-83
Р/с 40702810242010006032
в Центральном филиале АБ «Россия» г. Москва
К/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Первый заместитель генерального директора ООО «ТСК Мосэнерго»

_____ **М.А. Чаховский**

Приложение 1
к договору о подключении
от «12» октября 2016 г.
№ П/Э/16-09103

Условия подключения №_____

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ухтомского, к системам теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго».

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: АО «Стройспецмонтаж»

1. Источник тепловой энергии ГРЭС-3 им. Классона ПАО «Мосэнерго».
2. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.
3. Максимальная тепловая нагрузка: 3,622 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час					
	Отопление	Вентиляция	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс	0,25751	0,0	0,15123	0,36413	0,40874	0,62164
1-я очередь строительства Дом № 5-8, 2 -ой пусковой комплекс	0,227	0,095	0,04468	0,10758	0,36668	0,42958
1-я очередь строительства Дом № 4, 2-ой пусковой комплекс	0,25751	0,0	0,15145	0,36465	0,40895	0,62216
1-я очередь строительства Дом № 7-10, 3-ий пусковой комплекс	0,07034	0,0	0,04387	0,10564	0,11421	0,17598
1-я очередь строительства Дом № 11, 3-ий пусковой комплекс	0,05594	0,0	0,06965	0,16770	0,12559	0,22364

1-я очередь строительства	0,86830	0,095	0,46088	1,10970	1,42418	2,073
2-я очередь строительства	0,576	0,043	0,386	0,93	1,005	1,549
Итого по 1 и 2 очереди	1,4443	0,138	0,84688	2,0397	2,42918	3,622

4. Параметры в точке подключения (выбирается в зависимости от варианта подключения):

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 62 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 40 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 ^{0}C, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 120 ^{0}C при температуре наружного воздуха -18 ^{0}C.

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить перекладку тепловых сетей Исполнителя 2Д 250 мм на 2Д 300 мм от тепловой камеры ТК116 до ТК 125 через тепловые камеры ТК117. Т1, ТК124 в бесканальном варианте
2. Разработать проект и выполнить перекладку тепловых сетей Исполнителя с 2Д 200 мм на 2Д 250 мм от тепловой камеры ТК125 до ТК 133 в бесканальном варианте
3. Разработать проект и выполнить реконструкцию тепловых камер ТК116, ТК117, ТК124, ТК125, ТК140. С учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловых камерах установить запорную арматуру типа шаровой кран на ответвлении.
4. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на месте врезки в тепловую сеть у ТК140/1 в месте врезки в тепловую сеть у ТК140 на тепловой сети исполнителя с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.
5. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д150 мм от тепловой камеры ТК140 до проектируемой тепловой камеры ТК 140/2 в безканальном исполнении.
6. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры ТК140/2 на тепловой сети Исполнителя. с установкой запорной арматуры типа шаровой кран на ответвлении.
7. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д150 мм от тепловой камеры ТК140/2 до точек подключения объектов в бесканальном варианте.
8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех потребителей.
9. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежености тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до каждого ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемых потребителей.

3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

4. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии в ИТП:

– технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ООО «ТСК Мосэнерго»;

– организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, ООО «ТСК Мосэнерго».

5. Разработанную проектную документацию передать в 2 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ООО ТСК «Мосэнерго».

6. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта в электронном виде в формате PDF.

7. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

8. Заключить договор теплоснабжения с ООО «ТСК Мосэнерго».

9. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции с выводом показаний на стационарный детектор в ТП и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться Типовым техническим заданием на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденными 05.05.2012.

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных

подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ООО «ТСК Мосэнерго».
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в ООО «ТСК Мосэнерго» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012. Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ООО «ТСК Мосэнерго».

3.4. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям (ТУ) выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы

сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;
- предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;
- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

5. При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП необходимо:

- выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями водоснабжающей организации,
- предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики,
- осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию.

6. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск) ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

7. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- водоводяные подогреватели - пластинчатые APV «Теплотэкс», Alfa-Laval, «Danfoss», «Ридан», «РоСВЕП»;
- насосное оборудование - «Грунфос», «Линас», «WILO» с частотно-регулируемыми преобразователями Mitsubishi Electric, Danfoss, Schneider Electric, ABB, Vacon и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления «Samson», «Danfoss»;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирм производителей «Клингер», «Ронекс», «Broen», устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны марки «Broen», «Ситал»; горячей и холодной воде - шаровые краны марки «Broen», «Ситал», «УЗТЛА»;
- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления «Reflex», «Variomat», «Flamco» и других аналогичных производителей, в помещении теплового пункта, управление от контроллера;
- система автоматизации: управляющий прибор «Sauter», «Трансформер ML», блок сотовой связи, жесткомер «Дельта М» с выводом на диспетчеризацию;
- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контроллер МП «ЭЛТЕКО», МВ «Трансформер ML», технологические контроллеры серии I-7000, I-8000 фирмы «ICP DAS»;
- исполнительные механизмы марки КЗР или 25ч945п марок КТ1, КТ2, ST01, МРП10 или фирмы «Danfoss», «Броен-Клориус».

8. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.

8.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.4. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующих СНиП.

8.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

8.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

9. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационным Филиалом, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ООО «ТСК Мосэнерго».

10. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить (передать - если ЦТП наш или его будут передавать) по акту технической приемки в эксплуатационный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» все системы в рабочем состоянии;
- обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в ООО «ТСК Мосэнерго» в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачу данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012, и последующее 72-часовое опробование системы.
- заключить договор теплоснабжения с ООО «ТСК Мосэнерго».

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ООО «ТСК Мосэнерго», оформить Соглашение о порядке компенсации потерь.

2. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы

застройки, выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, при невозможности, обратиться в ООО «ТСК Мосэнерго» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

3. в случае попадания в границы земельного участка Заказчика объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, последнему необходимо договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор

Подписано с протоколом разногласий

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

Приложение 2
к договору о подключении
от «12» октября 2016 г.
№ ПЭ/16-09103

ФОРМА

АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва «___»_____ 20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее -Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «___»_____ ____ г. № _____ (далее - Договор) на сумму _____(_____), в том числе НДС _____ (_____).
2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения, пункт 2.3 Договора и условия подключения № _____.
3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.
4. Категория надежности: _____.
5. Точка подключения Объекта: _____.
6. Заказчик обязуется получить необходимые Разрешения Ростехнадзора на внутридомовые системы, тепловые сети, тепловой пункт (при наличии) и заключить с ООО «ТСК Мосэнерго» договор теплоснабжения.
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Подписание Акта Сторонами, подтверждает надлежащее исполнение условий договора о подключении к системам теплоснабжения.

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор
согласно с протоколом разногласий

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

Приложение 3
к договору о подключении
от «12» октября 2016 г.
№ П/Э/16-09103

ФОРМА

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва «___»_____ 20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является: _____.

1. Схема присоединения Заказчика:

_____

2.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	$L_{от}$ (м) $L_{ГВС}$ (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	$D_{от}$ (мм) $D_{ГВС}$ (мм) $D_{цирк.}$ (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	$L_{от}$ (м) $L_{ГВС}$ (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	$D_{от}$ (мм) $D_{ГВС}$ (мм) $D_{цирк.}$ (мм)

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор

согласовано с протоколом разногласий

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

Приложение 4
к договору о подключении
от «12» октября 2016 г.
№ П/7/16-09/03

ФОРМА

Первый заместитель
генерального директора
ООО «ТСК Мосэнерго»

_____ _____
(подпись) (ФИО)

Дата утверждения акта о готовности: «_____» _____ 20 г.

Срок действия акта о готовности: «_____» _____ 20 г.

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к проведению пуско-наладочных работ

адрес объекта: _____
(строительный)

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель ООО «ТСК Мосэнерго»

_____
(должность, ФИО)

заказчика

_____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

подрядчика

_____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

ОБРАЗЕЦ

Подрядчик сдает, а заказчик принимает в присутствии представителей ООО «ТСК Мосэнерго» нижеследующие работы, выполненные в рамках условий подключения, в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектом, разработанным проектными организациями и утвержденным решениями:

_____

(номер, дата выдачи УП)

_____

(наименование СМР)

_____

(наименование СМР)

_____

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

_____

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

_____

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

I. Характеристика тепловой сети:

а) назначение _____

а) теплоноситель: _____температурный график: _____

б) диаметр труб: подающей _____, обратной _____

в) тип прокладки, канала _____

г) материал и толщина изоляции: подающей трубы _____

обратной трубы _____

д) протяженность трассы _____ м,

в том числе подземной _____ м,

в том числе надземной _____ м,

по техподполью (техэтажу) _____ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____

(согласовано: должность, ФИО)

_____

а)

_____

б)

_____

в)

II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

Вид присоединения: отопление _____, вентиляция _____

а) элеватор № _____ , диаметр сопла _____мм

б) система защиты от превышения давления _____

(марка, диаметр)

в) подогреватель отопления: марка, кол-во _____

кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
г) насосы отопления: марка, кол-во _____
диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт
д) схема включения калориферов: _____ количество калориферов ___шт.,
марка _____
е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
ж) насосы вентиляции: марка, кол-во _____
диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт
з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения _____
подогреватель I ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
подогреватель II ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
и) насосы ГВС: схема включения _____
марка, кол-во _____
диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт

III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:
а) водомер на линии подпитки: _____, диаметр _____ мм, кол-во ___ шт.
б) водомер на линии ГВС: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
в) манометры _____ шт. и термометры _____ шт.
г) регулятор температуры воды в системе отопления: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
ж) прибор учета тепла _____
(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

IV. Проектные данные присоединяемых установок:

а) наружная кубатура здания (каждого) _____
_____, количество зданий _____ шт.

б) расход тепла на отопление _____ Гкал/ч

в) расход тепла на вентиляцию _____ Гкал/ч

Всего: _____ Гкал/ч

V. Примечание: _____

_____

_____

_____

VI. Эксплуатацию тепловой энергоустановки осуществляет:

_____

(наименование эксплуатирующей организации)

Подписи:

1. Представитель заказчика: _____

(наименование организации)

_____

(должность, подпись, ФИО) М.П.

2. Представитель эксплуатирующей организации: _____

(наименование организации)

_____

(должность, подпись, ФИО) М.П.

3. Представитель подрядной организации: _____

(наименование организации)

_____

(должность, подпись, ФИО) М.П.

4. Представитель подрядной организации: _____

(наименование организации)

_____

(должность, подпись, ФИО) М.П.

Документация проверена. Разрешенная тепловая нагрузка:

на отопление _____ Гкал/ч

на вентиляцию _____ Гкал/ч

Всего: _____ Гкал/ч

ОБРАЗЕЦ

Представитель филиала ООО «ТСК Мосэнерго» _____
(должность)

_____
(подпись) (ФИО)

Представитель ООО «ТСК Мосэнерго» _____
(должность)

_____
(подпись) (ФИО)

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор

подписано с протоколом разногласий

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

Приложение 5
к договору о подключении
от « 12 » октября 20 16 г.
№ П/Э/16-09/03

ФОРМА

Первый заместитель
генерального директора
ООО «ТСК Мосэнерго»

_____ _____
(подпись) (ФИО)

«_____» _____ 20 г.

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к постоянной эксплуатации

наименование объекта: _____

адрес объекта: _____
(строительный)

_____
(милицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель филиала ООО «ТСК Мосэнерго»

_____
(должность, ФИО)

заказчика

_____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

подрядчика

_____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заказчик принимает в присутствии представителей ООО «ТСК Мосэнерго» нижеследующие работы, выполненные по условиям подключения, в соответствии с договором о подключении к системам

теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

_____
(номер, дата выдачи УП)

_____
(наименование СМР)

_____
(наименование СМР)

_____
(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

_____
(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

_____
(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

I. Характеристика тепловой сети:

а) назначение _____

а) теплоноситель: _____температурный график: _____

б) диаметр труб: подающей _____, обратной _____

в) тип прокладки, канала _____

г) материал и толщина изоляции: подающей трубы _____

обратной трубы _____

д) протяженность трассы _____ м,

в том числе подземной _____ м,

в том числе надземной _____ м,

по техподполью (техэтажу) _____ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____
(согласованно: должность, ФИО)

_____

а)

_____

б)

_____

в)

II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

Вид присоединения: отопление _____, вентиляция _____

а) элеватор № _____ , диаметр сопла _____мм

б) система защиты от превышения давления _____
(марка, диаметр)

в) подогреватель отопления: марка, кол-во _____

кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$

г) насосы отопления: марка, кол-во _____

диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт

д) схема включения калориферов: _____ количество калориферов ___шт.,

марка _____

е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во _____

кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$

ж) насосы вентиляции: марка, кол-во _____
диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт
з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения _____
подогреватель I ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
подогреватель II ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ $м^2$
и) насосы ГВС: схема включения _____
марка, кол-во _____
диаметр напорного патрубка _____ мм, мощность двигателя _____ кВт

III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

а) водомер на линии подпитки: _____, диаметр _____ мм, кол-во ___ шт.
б) водомер на линии ГВС: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
в) манометры _____ шт. и термометры _____ шт.
г) регулятор температуры воды в системе отопления: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
ж) прибор учета тепла _____
(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

IV. Отчет о проведении пуско-наладочных работ:

_____
(номер, дата акта о проведении ПНР)

V. Проектные данные присоединяемых установок:

а) наружная кубатура здания (каждого) _____
_____, количество зданий _____ шт.
б) расход тепла на отопление _____ Гкал/ч
в) расход тепла на вентиляцию _____ Гкал/ч
Всего: _____ Гкал/ч

VI. Примечание: _____
_____
_____
_____

VII. Эксплуатацию тепловой энергоустановки осуществляет:

_____
(наименование эксплуатирующей организации)

Подписи:

5. Представитель заказчика: _____
(наименование организации)

_____
(должность, подпись, ФИО) М.П.

6. Представитель эксплуатирующей организации: _____
(наименование организации)

_____
(должность, подпись, ФИО) М.П.

7. Представитель подрядной организации: _____
(наименование организации)

_____
(должность, подпись, ФИО) М.П.

8. Представитель подрядной организации: _____
(наименование организации)

_____
(должность, подпись, ФИО) М.П.

Документация проверена. Разрешенная тепловая нагрузка:
на отопление _____ Гкал/ч
на вентиляцию _____ Гкал/ч

Всего: _____ Гкал/ч

Представитель филиала ООО «ТСК Мосэнерго» _____
(должность)

_____
(подпись) (ФИО)

Представитель ООО «ТСК Мосэнерго» _____
(должность)

_____
(подпись) (ФИО)

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор

_____ **А.В. Бликян**

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

ОБРАЗЕЦ

прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 27
(Двадцать семь) листах



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № П/Э/16-09/03 о подключении к системам теплоснабжения

г. Москва «23» сентября 2016 г.

Разделы и пункты Договора	**Редакция Исполнителя (ООО «ТСК Мосэнерго)**	**Редакция Заказчика (АО «Стройспецмонтаж)**
Раздел 4, пункт 4.2	Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке: 15% платы за подключение в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 915 254 (Девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки в течении 15 дней с даты заключения настоящего договора, в том числе: – 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3, 1-ый пусковой комплекс 1 260 600 (Один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 192 294 (Сто девяносто две тысячи двести девяносто четыре) рубля92 копейки: – 2 ЭТАП – 1-ая очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 4 739 400 (Четыре миллиона семьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 722 959 (Семьсот двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки; – 50% платы за подключение в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 3 050 847 (Три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек в течении 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения, в том числе: – 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3 1-ый пусковой комплекс 4 202 000 (Четыре миллиона двести две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 640 983 (Шестьсот сорок тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек; – 2 ЭТАП – 1-ая очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 15 798 000 (Пятнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 409 864 (Два миллиона четыреста девять тысяч	Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке: – 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3 1-ый пусковой комплекс плата за подключение в размере 8 404 000 (Восемь миллионов четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 281 966 (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек; оплачивается в течении 3-х месяцев с даты подписания договора в следующем порядке: - 2 801 333 (Два миллиона восемьсот одна тысяча триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе НДС 18% – 427 322 (Четыреста двадцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки в срок до 31 октября 2016 года; - 2 801 333 (Два миллиона восемьсот одна тысяча триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе НДС 18% - 427 322 (Четыреста двадцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки в срок до 30 ноября 2016 года; – 2 801 333 (Два миллиона восемьсот одна тысяча триста тридцать три) рубля 34 копейки, в том числе НДС 18% – 427 322 (Четыреста двадцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки в срок до 30 декабря 2016 года, при условии подачи теплоносителя. – 2 ЭТАП – оставшаяся доля платы за подключение 1-ой очереди строительства в размере 14 491 478 (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей 56 копеек, в том числе НДС 18% – 2 210 564 (Два миллиона двести десять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки; оплачивается в следующем порядке; – 4 291 743 (Четыре миллиона двести девяносто одна тысяча семьсот сорок три) рубля 28 копеек, в том числе НДС 18% – 654 672 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 70

	восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка; – оставшаяся доля платы за подключение в размере 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 135 593 (Два миллиона сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки – в течении 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, в том числе: – 1 ЭТАП – 1-я очередь строительства Дом № 3 1-ый пусковой комплекс 2 941 400 (Два миллиона девятьсот сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 448 688 (Четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек; – 2 ЭТАП – 1-ая очередь строительства 2-ой, 3-ий пусковой комплекс, 2-я очередь строительства 11 058 600 (Одиннадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 686 905 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пять) рублей 08 копеек.	копеек в срок до 31 марта 2017 года; – 6 210 819 (Шесть миллионов двести десять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 04 копеек, в том числе НДС 18% – 947 413 (Девятьсот сорок семь тысяч четыреста тринадцать) рублей 07 копеек в срок до 30 июня 2017 года; – 1 756 592 (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля 46 копеек, в том числе НДС 18% – 267 954 (Двести шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 78 копеек в срок до 29 сентября 2017 года; – 2 232 323 (Два миллиона двести тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 78 копеек, в том числе НДС 18% – 340 523 (Триста сорок тысяч пятьсот двадцать три) рубля 97 копеек в срок до 29 декабря 2017 года; – 3 ЭТАП – 2-ая очередь строительства – в размере 17 104 521 (Семнадцать миллионов сто четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 44 копейки, в том числе НДС 18% – 2 609 164 (Два миллиона шестьсот девять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 29 копеек оплачивается пропорционально, в зависимости от максимальной тепловой нагрузки для каждого объекта строительства. С момента утверждения максимальной тепловой нагрузки для каждого объекта строительства по 3 ЭТАПУ, Стороны обязуются утвердить суммы и сроки оплаты 3 ЭТАПА путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

1. Утвердить настоящий Протокол разногласий к Договору № П/Э/16-09/03 о подключении к системам теплоснабжения в редакции Заказчика (АО «Стройспецмонтаж»).
2. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора № П/Э/16-09/03 о подключении к системам теплоснабжения и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Исполнитель:
ООО «ТСК Мосэнерго»
Первый заместитель
генерального директора

_____ **М.А. Чаховский**

Заказчик:
АО «Стройспецмонтаж»
Генеральный директор

_____ **А.В. Бликян**

Приложение №1 к протоколу разногласий
к договору о подключении к системам теплоснабжения
от "12" октября 2016 г. № П/Э/16-09/03

г. Москва

« 23 » сентября 2016 г.

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка подключаемая, Гкал/ч	Сумма платежа, руб., в том числе НДС 18%	Срок платежа	Срок подключения объекта
1-ая очередь строительства дом №3 1 пусковой комплекс	0,62164	2 801 333,33	до 31 октября 2016 г.	Декабрь 2016 г.
		2 801 333,33	до 30 ноября 2016 г.	
		2 801 333,34	до 30 декабря 2016 г.	
1-ая очередь строительства дом №5,8 2 пусковой комплекс	0,42958	4 291 743,28	до 31 марта 2017 г.	3 квартал 2017 г.
1-ая очередь строительства дом №4 2 пусковой комплекс	0,62216	6 210 819,04	до 30 июня 2017 г.	4 квартал 2017 г.
1-ая очередь строительства дом №7-10 3 пусковой комплекс	0,17598	1 756 592,46	до 29 сентября 2017 г.	3 квартал 2018 г.
1-ая очередь строительства дом №11 3 пусковой комплекс	0,22364	2 232 323,78	до 29 декабря 2017 г.	4 квартал 2018 г.
1-ая очередь строительства	**2,07300**	**22 895 478,56**		
2-ая очередь строительства	1,54900	17 104 521,44	с 4 квартала 2017 по 4 квартал 2018 гг.	с 4 квартала 2017 по 4 квартал 2018 гг.
ВСЕГО по 1 и 2 очереди	**3,62200**	**40 000 000,00**		

ООО "ТСК Мосэнерго"
Первый заместитель
генерального директора
_____ М.А. Чаховский

АО "Строиспецмонтаж"
Генеральный директор
_____ А.В. Бликян